

VÄLKOMMEN Hem

EN TIDNING FRÅN SALABOSTÄDER AB

NR 2 | ÄRGÅNG 1 | 2014

Tävling!
De fem första
rätta svaren vinner
två biobiljetter
vardera.

**NÄR OMBILDADES
SALABOSTÄDER
TILL AKTIEBOLAG?**

Skicka ditt svar
samt namn, adress
och telefonnummer
till [valkommenhem@
salabostader.se](mailto:valkommenhem@salabostader.se)





BLICKAR FRAMÅT OCH VÄLKOMNAR 2015

Vi kan snart lägga ytterligare ett år av verksamhet till handlingar. Under året har vi arbetat vidare med att förändra vår organisation. Vi har sänkt våra kostnader inom flera områden och därigenom kunnat använda medlen till underhåll istället. Vi kommer att arbeta vidare med att bli effektivare inom alla delar av vår verksamhet, samtidigt som vi ska försöka höja kvalitén på det vi gör för er.

Under året har jag varit med på en hel del träffar ute i våra områden och mött många av er hyresgäster i olika ärenden. Det har blivit många bra samtal även om inte alla kan få de besked man önskar.

När det gäller hyresförhandlingarna har vi under ett par år haft ett bra klimat med Hyresgästföreningen där vi försökt hålla en jämn och acceptabel nivå på hyreshöjningarna. I årets förhandling lade vi ett bud på 1,75% vilket är lägre än tidigare och motsvarar 87,50 kr i månaden för en lägenhet som kostar 5 000 kr i månaden. För bolaget motsvarar höjningen 2,8 Mkr. Det är pengar som kommer användas för att fortsätta renovera våra lägenheter och täcka våra

ökade kostnader (en lägenhet som renoveras enligt den metod vi använt på Åkra kostar ca 400 000 kr). När vi fick ett motbud på 0,4% från Hyresgästföreningen ansåg vi att det inte fanns någon möjlighet till att komma överens om en nivå som gör att vi som bolag klarar av våra åtaganden gentemot er som hyresgäster. Därför lämnade vi förhandlingarna och ärendet har överlåtits till Hyresmarknadskommittén. Vi hoppas såklart och tror på att hitta en gemensam lösning inom en snar framtid.

Och med de orden vill vi på Salabostäder runda av året som varit och önskar er alla en riktigt god jul och ett gott nytt år! ☺

BERNARD NIGLIS
VD SALABOSTÄDER AB

ÅTERVINN JULEN!

Äntligen är julen i antågande! Förutom trevligt sällskap, god mat och en massa spännande paket brukar julhelgen innebära en del sopor. Sopor som kan vara kluriga att veta hur de ska sorteras. Här kommer tre sorteringstips:

1 VÄRMELJUS återvinns som metall. Det kan ju bli en liten samling under vinterhalvåret, så återvinn istället för att kasta den tomma metallbehållaren i soptunnan. Glöm inte att lossa vekeshållaren i botten.

dessutom är ganska skrymmande. Detta får inte kastas i våra sopnedkast utan återvinns som wellpappförpackning på återbruket.



3 JULGRANEN är härlig och doftar verkligen jul. När det är dags för julgransplundring lämnar du den på återbruket i containern för trädgårdsavfall.

2 KARTONG OCH PAPPER blir det ganska mycket av på julafton. Material som ofta

VINNARE

Vi fick in väldigt många fina fotobidrag och rätta svar till de tre tävlingarna i förra numret. Stort grattis till alla vinnare och tack alla som deltagit.

FOTOTÄVLING TEMA ORANGE
Carina Eriksson.

“VAR ÄR BILDEN TAGEN?”
Bodil Persson. Bodils svar löd: Statyn står på gräsmattan mellan/bredvid Ekebygården och de gula huslångorna på Strandvägen.

Grattis Carina och Bodil och välkomna in till oss för att

hämta ut era vinster i form av biocheckar!

Rätt svar på tävlingen “Hur många lägenheter har Salabostäder” är ca 2 700 st. Vinnarna är kontaktade per e-post.

Vann du inte förra gången får du ny möjlighet till att vara med och tävla igen, håll utkik i tidningen.



VINNARBILDEN FOTO: CARINA ERIKSSON

VÄLKOMMEN Hem

Välkommen Hem är en produkt av Salabostäder med utgivning fyra gånger per år. Den delas ut till alla hushåll i Salabostäder samt finns att hämta i vår reception.

KONTAKT
Salabostäder AB
Box 63
733 21 Sala
Telefon: 0224-858 00
valkommenhem@salabostader.se

ANSVARIG UTGIVARE: Bernard Niglis
REDAKTION: Bernard Niglis, Magnus Bergström, Anna Eklund, Hanna Carlbom, Maria Andersson och Martina Åstrand
FOTO: Maria Andersson, Gustaf Eriksson och Hanna Carlbom
GRAFISK FORM: Caroline Östman, Allprint Reklam AB
TRYCK: Åtta.45 Tryckeri AB, Solna **UPPLAGA:** 3 000 ex

Hallå där

ENAR HOLGERSSON

-passionerad pensionär som jobbar på

Hej och grattis till pensionen!

Tackar så mycket!

Du började arbeta 1983 som vaktmästare hos Salabostäder. I augusti i år gick du i pension. Hur känns det?

Fint, fast jag har inte hunnit känna efter så mycket. Jag hann bara vara ledig pensionär i lite mer än en månad, sen blev jag uppringd av Salabostäder som behövde personal på reparationssidan.

Vad fick dig att börja arbeta här?

Jag jobbade som elektriker på Elektrobyrån i Norrtälje och låg ute i jobb i veckorna. Det var påfrestande med allt resande och att inte vara hemma så mycket. En dag fick jag frågan av Åke Almqvist, som då var områdeschef på Salabostäder om jag var intresserad av en vaktmästartjänst i Salbohed och Sättrabrunn. Jag tackade ja och på den vägen blev det.

Har du någonsin ångrat dig?

Aldrig.

Vad har varit det bästa med ditt arbete?

Friheten att jobba under eget ansvar och mötet med alla hyresgäster. Efter så många år som jag har jobbat blir man liksom tjenis med de flesta. Särskilt när man arbetar på landsbygden som jag gjort.

Vad ser du mest fram emot med pensionärlivet?

Att virka (skratt). Nej då, att må gott och fortsätta göra saker jag mår bra av som att ta hand om gården, fiska och vara ute i naturen. Sen har jag och gubbgängeten en stående aktivitet varje år och det är att åka till Värmland. Där bor vi tillsammans och kollar på Svenska rallyt. Det kommer jag fortsätta med så länge jag bara kan.

Du som arbetat så många år, vilket är ditt bästa tips till andra vaktmästare?

Att kunskap och erfarenhet kommer med åren. Bjud på din kunskap men lyssna även till andras.

Bjud på en egenskap eller merit som inte så många känner till?

Jag åker ofta till Lofoten för att fiska. Mitt rekord är en torsk på 14 kg. Att baka småkakor är något jag ofta gör också. Är en hejare på det faktiskt, särskilt kolasnittar.



Enar Holgersson, ett känt ansikte på Salabostäder.

De brukar gå åt i ett huj. Ja, och så är jag en sann Volvofantast. Har ett gäng hemma jag brukar mecka med. Just nu en Volvo 164 som jag verkligen ser fram emot att få köra när allt är klart. Livet är som bilar - det ska vara lite drag! 🗨️

FAKTA

NAMN: Enar Holgersson

ÅLDER: 68 år

FAMILJ: Sambo, bonusson + utflugnen son som bor kvar på gården

BOR: Holmbo, Fläckebo

FRITIDSINTRESSEN: Fiske, Volvobilar

PÅ GÅNG

Oavsett årstid genomför vi projekt och anordnar aktiviteter för dig som hyresgäst. Våra aktiviteter är kostnadsfria och du behöver inte anmäla dig innan utan bara komma förbi. På vår hemsida, salabostader.se hittar du mer om vilka aktiviteter som är på gång.

BREDBAND

Vårt projekt med bredband i Salbohed och Sättrabrunn är nu klart. Under året kommer även två nya leverantörer att införas i våra nät, Bredbandsbolaget och Telia. Dessa är inplanerade på kvartal 1 respektive kvartal 2-4. Preliminärt kommer Möklinta att kopplas upp mot det nya fibernätet under kvartal 1, men inget datum är beslutat än.

SPONSRING

Salabostäders sponsorgrupp beslutar en gång per år om hur den avsatta sponsringpengen ska fördelas. Nytt för nästa år är ansökningsdagen som är ändrad från mars till 31 januari. Vill du ansöka gör du detta skriftligen. Mer information om riktlinjer och ansökningsblankett hittar du på vår hemsida salabostader.se

ÖPPETTIDER

Under jul- och nyårshelgen har vi öppettider följande dagar och tider:

MÅNDAG 22/12

Telefon 8-12, 13-16

Kundtjänst 9.30-12, 13-16

Felanmälan 7-12, 13-16

TISDAG 23/12

Telefon 8-12

Kundtjänst 9.30-12

Felanmälan 7-12

TISDAG 30/12

Telefon 8-12, 13-16

Kundtjänst 8-16

Felanmälan 7-12, 13-16

FREDAG 2/1

Telefon 8-12, 13-16

Kundtjänst 8-16

Felanmälan 7-12, 13-16

MÅNDAG 5/1 STÄNGT

” Det händer aldrig mig.
Men plötsligt är olyckan
framme och då gäller det att
du vet hur du ska agera.”

FÖREBYGGA BRANDRISKER

Där man bor vill man oftast ha det ganska rent och fint. Det kanske inte känns helt lockande att ta in pulkan efter snöleken ute. Eller rulla in barnvagnen när det är slaskväder och hjulen droppar av både lera och smält snö. Eller förvara rullatorn i hallen om den bara behövs för promenader utomhus. Men det finns en stor och livsviktig anledning till varför du inte ska och får förvara saker i trapphuset där du bor - brandsäkerheten.

Du har precis kommit hem efter en lång dag på jobbet. Du lägger dig i soffan för en stunds återhämtning och reflektion över dagen som varit. Plötsligt hör du hur någon skriker "Det brinner" och det smäller i dörrar ute i trapphuset. Även du rusar fram och sliter upp din ytterdörr. Och där, i trapphuset, ser du en tjock rök som väller upp likt en vit skorsten. Frågan är, vad gör du?

Det är inte svårt att förstå att de flesta av oss handlar i ren panik och rusar mot närmsta utgång, vilket oftast är via trapphuset. Det är en inbyggd skyddsmekanism vi människor har som klickar igång där det enda vi kan

tänka på är ut, ut, ut. Men det är precis här det blir som farligast - när du tänkt ta dig ner i trapphuset, där tjock rök ligger som ett dödande lock efter något som börjat brinna. Det du istället ska göra är att snabbt gå tillbaka in i lägenheten, stänga dörren, ringa 112 och vänta där tills dess att räddningstjänsten kommer och hjälper dig ut.

SÄKRA DÖRRAR

Den absolut vanligaste dödsorsaken vid en brand är inandning av röken. Det räcker att du inandas den några sekunder, sen blir du medvetlös. Sala Räddningstjänst har tio minuters insatstid, som innebär att de når alla centrala

fastigheter i Sala inom tio minuter. Varje lägenhetsdörr är 30-minutersklassad, vilket betyder att det tar minst 30 minuter för en brand att ta sig igenom din ytterdörr. Därför är det mycket mer säkert att du stannar kvar i lägenheten med stängd dörr, än att du försöker ta dig ut via trapphuset.

Salabostäder arbetar kontinuerligt tillsammans med Sala Räddningstjänst för att förebygga brandrisker genom att genomföra egenkontroller och stickprov. Vi är även anslutna till Brandsäkert hem, vilket innebär att alla nya fastigheter och ROT-renoveringar får en brandfilt samt en brandsläckare. Dessutom förser vi alla våra lägenheter med en brandvarnare.

I Sverige är det lagstiftat om att du ska ha ett skäligt brandskydd i hemmet, vilket motsvarar minst en brandvarnare och en brandsläckare. Tänk på att brandsläckaren ska vara på minst 6 kg för att du själv ska kunna släcka en mindre brand. 🗨



Dick Forsberg, ställföreträdande räddningschef och Kennet Larsson, brandmästare.

SÄKRASTE TIPSEN

- Ring 112 och meddela var det brinner!
- Om det brinner i din lägenhet - ta dig ut och stäng lägenhetsdörren!
- Om det brinner i trapphuset - stäng dörren och stanna i din lägenhet!
- Förvara aldrig saker i trapphuset - det hindrar, ökar brandrisken och minskar framkomligheten vid brand!
- Håll alltid dörrar till källare och vindsutrymmen stängda - det minskar risken för anlagda bränder!
- Ha minst en brandvarnare och en brandsläckare på 6 kg i ditt hem!



KLIMATSMART SATSNING

I augusti påbörjades det projekt vi tidigare under året beslutat om, att investera i egenproducerad förnybar energi i form av solpaneler. Ett miljöprojekt vi genomför tillsammans med HESAB, dotterbolag till Sala-Heby Energi AB, och som beräknas vara monterat och i drift innan årsskiftet.

Det är två av hustaken på Berggatan 11 som är först ut i vår miljö-satsning med solpaneler. Anläggningen är på 43 kW och kommer producera ca 40 000 kWh/år. Det motsvarar ungefär hälften av den totala elen som fastigheterna på adressen förbru-

kar, något vi nu istället kan producera själva.

Det finns många fördelar med egenproducerad el. Den är utsläppsfri, ger inte ifrån sig något buller eller oljud, är underhållsfri och har långa garantitider. Dessutom kostar den el vi själva nyttjar ingen-



Magnus Bergström, förvaltningschef på Salabostäder och Mari Rydqvist, verksamhetsansvarig på HESAB, vid växelriktarna som omvandlar likströmmen från solcellspanelerna till växelström, redo att brukas i huset.

ting i form av nätavgifter, energipriser, skatt eller moms. Blir det ett överskott av el kan vi sälja det vidare till

elhandelsbolag. Med andra ord, det finns många värmande fördelar med sole! 🌱

Tävling!

Var med i utlottningen av två biobiljetter. Var kan du se de här skulpturerna någonstans?



Skicka in ditt svar senast den 12/1 till valkommenhem@salabostader.se eller Salabostäder, Box 63, 733 21 Sala Lycka till!



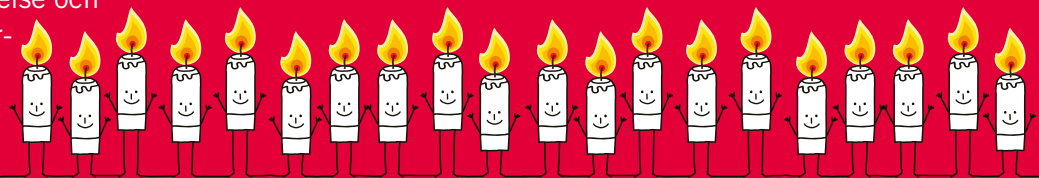
FOTOTÄVLING!

Vad kan passa bättre under vackra vinterdagar än en fototävling med tema "frost"? På med halsduken, ladda kamerabatteriet och ge dig ut och leta efter, en för dig, typisk frostbild. Juryn utser bästa fotografi som publiceras i nästa nummer. Kanske blir det ditt bidrag denna gång?

Skicka ditt bidrag senast 12/1 till valkommenhem@salabostader.se.

Checklista Jul

Mysigt julfika i värmen av ljus och vänner. Vackra stearinljus som förhöjer stämningen vid julbordet och dekorativa julprydnader som lekfullt omfamnar adventsljus. Ja, vad vore vår kära jul utan alla ljus? Men ljus av alla de slag kan även innebära en fara om du inte handskas med dem på rätt sätt. Här kommer en liten påminnelse och checklista gällande säkerheten kring julhelgens alla upplysta ljus.



- ✓ Kolla att dina **brandvarnare** fungerar.
- ✓ Tänd bara i **ljusstakar** som inte kan fatta eld.
- ✓ Ta bort lav, mossa och andra **farliga dekorationer** intill levande ljus.
- ✓ Tänd aldrig ljus på **TV:n**.
- ✓ **Lämna aldrig** levande ljus obevakade.
- ✓ Ha aldrig levande ljus i **julgranen**.
- ✓ Kolla alla **sladdar** till såväl julgransbelysning som adventsljusstakar.
- ✓ Och när du lämnar din bostad, **kolla alltid en extra gång** att du släckt alla ljus!

TÄNK PÅ...

Att bo i flerfamiljshus innebär såväl ljud från grannar som liv och rörelse i området. För att trivas i sitt boende, krävs det att både du och dina grannar visar respekt och följer de bostadsregler som finns.

Sedan 2013 har Securitas hand om vår störningsjour. De hjälper dig, om något inträffar där du bor, efter kon-

torstid och som du känner att du inte kan lösa på egen hand.

Om Securitas konstaterar att en eventuell uttryckning varit befogad, debiteras den störande grannen med en avgift på 1 000 kr. En hyresgäst som återkommande stör sina grannar, riskerar även att förlora hyreskontraktet.

Om du skulle vara tvungen att kontakta Securitas störningsjour är telefonnumret 010-470 57 69.

EXEMPEL PÅ SAKER SOM STÖR DINA GRANNAR

- Hög och ihållande musik
- Högljudda röster och bråk
- Högt och ihållande hundskall
- Lägenhetsrenovering efter kl. 22.00
- Användning av tvätt- eller diskmaskin nattetid

SNÖRÖJNING

Visst är vintern magiskt vacker. Med sitt landskap inbäddat i en vit fluffig filt, den friska och klara luften och dagarna som bara blir längre och ljusare! Men ibland kan ju vårt vinterväder även orsaka en del stress och irritation. När det kommer mycket snö på kort tid till exempel.

* PORTAR

När du stänger porten bakom dig är det bra om du kollar en extra gång så det inte ligger något grus eller någon snöklump i vägen för porten. Det är viktigt att den går igen ordentligt för

att minska värmeras och så inte obehöriga (om du har portkod) kommer in.

* SNÖSKOTTNING

Snöskottning påbörjas först när pågående snöfall avtar på alla bostadsområden. Vilka områden som skottas först varierar från gång till gång och det är våra entreprenörer som ansvarar för sina respektive områden. Övrigt såsom cykelställ skottas först när parkeringsplatser, trottoarer och portar är färdigskottade. Våra hustak inspekteras med jämna mellanrum för att kontrollera eventuella större snömängder och vid behov skottas de av. Gällande istappar kontrollerar vi löpande om detta bildats. Om så är fallet spärrar vi av områ-

det tills dess att istapparna är borttagna. Kom ihåg att respektera eventuella avspärningar - de är till för din och andras säkerhet!

* BALKONGEN

Balkongen är en del av lägenheten och därmed är det även din skyldighet att sköta om den. Använd sunt förnuft och tänk på såväl dina grannar som förbipasserande när du skottar. Om du har möjlighet, ta hjälp av en granne så kan ni turas om att hålla vakt på marken. Få snö och is i huvudet är varken trevligt eller särskilt skönt. Dessutom får ni ju en stund till att vara ute i den friska luften. Nyttja med nöje!

Böcker, cyklar och badhus

En fredagskväll i november skingras mörkret av glada skratt från samlingslokalen på Johannesbergsgatan 3. Här pågår full aktivitet och den varma och inbjudande känslan går nästan att ta på. Idag har föreningen Utveckling för Somaliska kvinnor och ungdomar (UFSKU) öppet hus och alla är välkomna - oavsett bakgrund, religion eller vad det står i ens pass.

Föreningen bildades under hösten av några unga kvinnor med stora drömmar och ett jäkligt anamma. UFSKUs ordförande Najah Ahmed, som även var med och startade föreningen, har många idéer och planer. Här träffas främst kvinnor, men även barn och män. De flesta har en koppling till Somalia på ett eller annat sätt.

MÅNGA IDÉER

Att det kommer händagerejer i föreningen går inte att ta miste på. Redan i vår är en fotbollscup inplanerad. Man planerar att starta en bokcirkel, där syftet är att träffas och diskutera litteratur men samtidigt träna på det svenska språket. Det diskuteras ett upplägg kring en cykelkurs då många av de somaliska kvinnorna saknar denna kunskap. Föreningens största önskan är att få till simundervisning för kvinnorna.

– Där de flesta av oss kommer ifrån finns inget sådant. Vi har ett helt gäng kvinnor, närmare 50 stycken faktiskt, som drömmer om att både kunna och våga gå till badhus-

et och simma, säger Najah. Hon säger att hon kommer kämpa för detta och hoppas verkligen att detta projekt blir genomförbart.

GLÄDJEN ÄR STOR

För två år sedan bildades Afghanska föreningen. Det är också en kvinnlig förening som nu samarbetar med den Somaliska. Även denna förening har en kvinnlig ordförande, Farzana Hakberi, som hjälpt den Somaliska föreningen igång och nu är som ett stöd och kommer med tips på bland annat aktiviteter.

Något både Najah och Farzana är rörande överens om är samarbetet med Hyresgästföreningen. Deras hjälp har inneburit att uppstartstiden har förkortats och arbetet har gjorts på rätt sätt. Att Hyresgästföreningen även har kunskap gällande hur man startar och driver föreningar har varit oerhört uppskattat.

–Föreningen är efterlängtat så glädjen över att den nu äntligen finns är stor, säger Najah strålande innan hon minglar vidare in bland besökarna. 🗨️



Farzana Hakberi, ordförande i Afghanska föreningen och Najah Ahmed ordförande i föreningen Utveckling för Somaliska kvinnor och ungdomar (UFSKU).



Inflytt

SÅ GÅR DET TILL

Lådor ska packas upp, nycklar ska hämtas och post ska eftersändas. Det är mycket att tänka på när du flyttar in i en ny lägenhet. Så här gör du för att snabbt komma igång.

Ditt hyresavtal gäller från och med kl.12.00 på inflyttningsdatumet. Nycklar kan kvitteras ut från kl.12.00, på vårt kontor på Brunnsgratan 31. Om inflyttningsdatum infaller på en helg eller helgdag träder avtalet i kraft kl.12.00 första vardagen därefter.

Teckna alltid hemförsäkring och meddel ditt nuvarande försäkringsbolag att du flyttat. Abonnemang för telefon, bredband och el ingår inte i hyran utan dessa får du teckna själv. Säg upp och/eller flytta dina övriga abonnemang. Om du i din nya lägenhet vill teckna bredbandsavtal och/eller kabel-TV, gör du detta via Qmarket, sala.qmarket.se.

ADRESSÄNDRING

Anmäl din nya bostadsadress till Skatteverket och Posten. Hos Adressändring kan du även göra din flyttanmälan, då får de flesta myndigheter, organisationer och företag information om att du flyttat. Detta gäller dock inte bank och försäkringsbolag, dessa måste du kontakta personligen.

Du har en vecka på dig att inkomma med felanmälan, om du anser något inte stämmer överens med vårt slutbesiktningsprotokoll. Vill du sedan renovera din lägenhet, är det möjligt med mindre renoveringsinsatser.

SÖKA BOSTAD

När du ska söka boende finns två alternativ att välja: Marknadsplats Torget och Marknadsplats Direkt. På Marknadsplats Torget placeras du i kö beroende på hur många köpoäng du samlat ihop, det vill säga hur länge du stått i kö. En köpoäng motsvarar en dag.

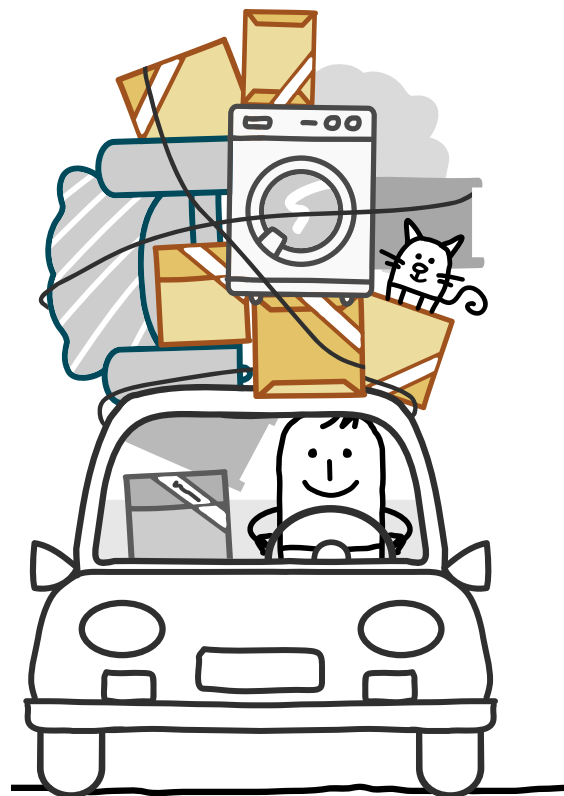
På Marknadsplats Direkt är inte antal köpoäng avgörande för din köplats, utan hur snabbt du visar intresse då en ny bostad blir ledig. På så sätt får även den som precis ställt sig i kö möjlighet till nytt boende.

PERSONUPPGIFTLAGEN

Personuppgiftslagen innehåller regler som ska skydda dig så din personliga integritet inte kränks. Eller mer tydligt, att de uppgifter du lämnar till oss aldrig ska hamna i någon annans händer.

TILLVAL

Om du ska göra tapet- eller mattval till din lägenhet har vi svårt att hjälpa dig första och sista veckan i månaden. Då har vi hög belastning på in- och utflyttningar i våra lägenheter som måste prioriteras först. Men kom gärna in i mitten av månaden så får du vår hjälp.



PANELENS BÄSTA KOM IHÅG-TIPS!

- Se över dina försäkringar och abonnemang.
- Anmäl din nya bostadsadress till Skatteverket och Posten.

Har du funderingar kring ditt boende?

Skicka dina frågor till oss, så tar vi upp dem här i Panelen!
Maila till valkommenhem@salabostader.se



Till minne av Nils Israelsson

En kall och blåsig men hjärtlig eftermiddag på Åkraområdet invigde vår styrelseordförande, Glenn Andersson, Nils Israelssons plats. En minnesplats för att hedra och påminna om det arbete och engagemang Nils lade ner för Salabostäder.

Nils var i grunden murare och var bland annat med och byggde bostadsområdet Stamparen 1961. Han var även en aktiv kommunpolitiker, som senare ledde fram till att han blev såväl förste

ordförande som verkställande ledamot i det vi idag ser som Salabostäder.

Att vi valt just Åkra som minnesplats beror på att det var det område Nils var med och utvecklade under mitten av 1960-talet då Sala led av stor brist på bostäder. Dessa bostäder var även de första som byggdes i Salabostäders nya regi. En minnesplats för såväl Nils som Salabostäders historia kunde inte kännas mer rätt än här intill Skolstigen.